

MAISON DE VILLE
PLAN UNITÉ
GARAGE GAUCHE



 **HÄMO**
MAISON DE VILLE • TRIPLEX



GARAGE • SALLE FAMILIALE



REZ-DE-CHAUSSÉE • ILOT CENTRAL

Notes : La superficie des pièces et des unités indiquées sur les plans et indiquées au devis sont approximatives et peuvent varier. De plus, selon les plans de construction, la superficie de chaque pièce qui est établi en fonction de mesures effectuées à partir des divisions intérieures. Les deux méthodes de calcul présentent par conséquent des écarts de superficie. Les dimensions nettes indiquées chantier ou à la disponibilité de certains matériaux. Les meubles, appareils électroménagers et tous les éléments décoratifs ne sont pas inclus. Les textures et couleurs sont données à titre indicatif.

Superficie des unités de coin

Superficie habitable* : 2000 pc

Superficie du garage : 298 pc

Sous-sol non fini : 310 pi²

Sous-sol fini : 150 pi²

Superficie des unités de centre

Superficie habitable* : 1938 pc

Superficie du garage : 283 pc

Sous-sol non fini : 304 pi²

Sous-sol fini : 150 pi²

* La superficie habitable inclut la portion du sous-sol non-aménagé.

Informez-vous sur nos multiples options disponibles!



2 CHAMBRES • 1 SALLE DE BAIN



3 CHAMBRES • 1 SALLE DE BAIN

est calculée à la face extérieure des murs extérieurs, au centre des cloisons mitoyennes et au centre des murs. Cette méthode de calcul diffère de celle résultant de l'arpentage et du plan de cadastre au plan de cadastre étant toujours moindres que celles indiquées aux plans d'architecture. Ces caractéristiques prévalent sur les plans et peuvent changer sans préavis en raison des conditions de indicatif seulement. Les plans de plancher peuvent inclure certaines options. Voir la liste des spécifications à ce sujet. Pour les unités de centre, les fenêtres sur les murs latéraux sont exclues.



HÄMO

MAISON DE VILLE • TRIPLEX

Inspirée des tendances Scandinaves, le Hämo propose une architecture actuelle, combinée à une finition incomparable.

habitationsnoveco.com

514 290-2025

LISTE D'EXTRAS

SOUS-SOL	
Aménagement du sous-sol	
Salle d'eau au sous-sol	
Joints dans le garage	
Peinture 2 couches auto-scellant blanc dans le garage	
Aspirateur central avec accessoires	
OPTIONS	
Plancher de bois-franc	
Marches ouvertes à 3" d'épaisseur	
Rampe en verre à l'étage	
Peinture de couleur (3 couleurs maximum)	
Hotte de cuisine encastrée	
Armoires au-dessus des laveuse/sécheuse	
Comptoir de vanité en quartz	

PLOMBERIE	
Agrandir la douche 3 côtés vitrés à 60x36	
2 salles de bain à l'étage	
Remplacer douche 36x36 par une douche en alcôve	
Remplacer bain autoportant par une douche en alcôve	
Alcôve 18x12	
CHAUFFAGE	
Brute pour futur air climatisé mural	
2e thermopompe murale 18 000 BTU	
Plancher chauffant dans le vestibule	
Plancher chauffant dans la cuisine	
Plancher chauffant dans la salle d'eau et de lavage	
Plancher chauffant dans la salle de bain	
Foyer électrique	

Électroménagers aussi disponible pour ajouter sur le financement (prix sur demande)